



Județul PRAHOVA
Teritoriul adm: PLOIESTI -INTRAVILAN
Adresa imobil: Str. Crasmaritelor nr.4, 4B, 4D - Intravilan
Beneficiar: SC INSPET SA

NOTA: Imobilul are nr. cadastrale 142134, 142662, 124555, 142135, 124231 si sunt inscise in c.f. nr. 142134, 142662, 124555, 142135, 124231 a U.A.T. PLOIESTI.

St masuratori= 51801mp

LEGENDA

LIMITE

- Limita UTR
- Zona studiata = 58.100 mp
- Zona reglementata = 45.892 mp
- Aliniament
- Regim aliniere
- Profile stradale

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Lm - SUBZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA cu regim de inaltime P - P+2
- Lr - SUBZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA cu restrictii pana la intocmire PUZ/PUD
- IScx - ZONA INSTITUTII SI SERVICII si constructii complexe
- Ip - ZONA INDUSTRIE POLUANTA
- PPr - SUBZONA PLANTATII PERDELE DE PROTECTIE
- PPI - Plantatii perdele de protectie fata de zona industriala
- CCr - SUBZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERE
- CCRc - SUBZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERE si constructii aferente
- CCF - SUBZONA CIRCULATII FERROVIARE

STAREA FONDULUI CONSTRUIT

- Constructii durabile
- Constructii semi-durabile
- Constructii in stare foarte buna
- Constructii in stare buna
- Constructii propuse spre desfiintare

RESTRICTII SI INTERDICTII

- Restrictie de construire pana la intocmire PUZ/PUD
- ZONA DE SIGURANTA a infrastructurii feroviare CFR
- ZONA DE PROTECTIE a infrastructurii feroviare CFR

LEGENDA

Stalp beton	Ax drum
Stalp lemn	Margine drum
Stalp metal	Ax sant
Ventil gaze	Trotuar
Indicator	Conducta gaze
Hidrant	Gard placii beton
Rasufatoare gaze	Gard plasa
Camin apa	Linie CF
Camin canal	
Camin gaze	
Fantana	
Gager	

Profil str. Crasmaritelor

17-17

Profil transversal 1b

UTR N19
35% 1.50
Rh max=P+2

UTR E4
IP 35% 1.50

UTR N20
Ip 35% 1.50

UTR E3

BiG
studio-arh
design

Telefon : 0722.588805
e-mail: arhi_geo@yahoo.com

DENUMIREA LUCRARII:
PUZ - SCHIMBARE DESTINATIE DIN ZONA INDUSTRIE POLUANTA SI DEPOZITE PENTRU CONSTRUIRE CARTIER REZIDENTIAL SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (ZONA ST. 58.100 mp)

AMPLASAMENT: Mun. Ploiesti, Str. Crasmaritelor, Nr.4-4B-4D, J.ud. PRAHOVA

BENEFICIAR: SC INSPET SA

SEF PROIECT: Arh. Bogdan Georgescu

PROIECTAT: Arh. Bogdan Georgescu

DESENAT: Arh. Bogdan Constantin

VERIFICAT: Arh. Bogdan Georgescu

TITLUL PLANSEI: SITUATIA EXSISTENTA

NR. PLANSA: U - 02.2

NUMAR PROIECT: 137/2021

FAZA: PUZ

16.08.2021

SCARA: 1:1000